

UMOWA o roboty budowlane

NR

zawarta w dniu 2016 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław – Młodzieżowym Centrum Sportu Wrocław

z siedzibą we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35

NIP: 8982197958,

Regon: 021757876

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie

a

....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie określani w dalszej treści umowy jako „Strony”

o następującej treści:

[§ 1. Przedmiot umowy]

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: SZP.10.341-15/16), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie hali sportowej przy ul. Żabia Ścieżka we Wrocławiu.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie w szczególności następujących rodzajów prac budowlanych:
 - 1) Roboty rozbiórkowe,
 - 2) Wykonanie remontu i konserwacji elementów konstrukcyjnych dachu,
 - 3) Wykonanie pokrycia dachu z membrany PES/PCV,
 - 4) Remont podłogi i wymiana nawierzchni sportowej,
 - 5) Remont instalacji c.o.
 - 6) Remont instalacji elektrycznej,
 - 7) Remont ścian szczytowych,
 - 8) Roboty malarskie,
 - 9) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 10) Naprawa elewacji ścian szczytowych.
3. Szczegółowy zakres robót remontowych objętych przedmiotem zamówienia, określono w dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Remont hali sportowej przy ul. Żabia Ścieżka we Wrocławia” obejmującej branżowe Projekty Wykonawcze oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWOiR), przedmiarze robót stanowiących w całości załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w oparciu o wymienioną w ust. 3 powyżej dokumentację projektową i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWOiR) oraz dokonane w trakcie procesu budowlanego uzgodnienia z Zamawiającym, w sytuacjach, w których takie uzgodnienia przewiduje PW lub są one niezbędne dla należytego wykonania robót, stwierdzone na piśmie w formie protokołu uzgodnień.
5. Wykonawca oświadcza, że całość robót budowlanych objętych niniejszą umową zostanie wykonana pod nadzorem i przy zaangażowaniu do prac wykwalifikowanego personelu, posiadającego stosowne do pełnionej funkcji uprawnienia budowlane i umiejętności, zgodne z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, w sposób gwarantujący należyte i terminowe ich wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej umowy oraz załącznikami do niej, stanowiącymi jej integralną część, lub gdy dojdzie pomiędzy Stronami do odmiennego rozumienia lub interpretacji zapisów niniejszej umowy, Strony niniejszej umowy dla właściwej realizacji celu, jakemu służy wykonanie przedmiotowego zakresu robót, uznają jako wiążące zapisy umożliwiające Zamawiającemu uzyskanie jak najlepszego efektu.

[§ 2. Termin realizacji umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie ... dni kalendarzowych liczonych od daty protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Przez „wykonanie przedmiotu umowy” należy rozumieć terminową realizację całego zakresu rzeczowego robót budowlanych oraz wszelkich zobowiązań formalnych objętych niniejszym zamówieniem, potwierdzonych podpisanym przez strony protokołem końcowym robót bez uwag.

[§ 3. Prawa i obowiązki Stron]

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 2) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i odbiorem robót na zasadach określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz umowie a także powszechnie obowiązujących przepisach prawa a w szczególności ustawy Prawo budowlane,

- 3) dokonania terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami rozliczenia przyjętymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - 1) terminowego przejścia od Zamawiającego terenu budowy stwierdzonego spisaniem przez strony protokołem,
 - 2) właściwego zorganizowania i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza, w tym wygrodzenia i należytego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych,
 - 3) sporządzenia, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia t.j. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.), Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu,
 - 4) zapewnienia stałego nadzoru Kierownika budowy, posiadającego ważne uprawnienia budowlane i kwalifikacje adekwatne do stopnia złożoności prowadzonych robót budowlanych.
4. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - 1) bieżącego prowadzenia dziennika budowy, niepodlegającego urzędowej rejestracji, w celu bieżącego dokumentowania przebiegu procesu budowlanego,
 - 2) organizowania robót w sposób zapewniający zachowanie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno dla osób realizujących prace na terenie budowy jak również osób postronnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 późn. zm.).
 - 3) bieżącego utrzymywania ładu na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie terenu wykonywania robót, poprzez zagwarantowanie bieżącego usuwania odpadów powstałych w procesie budowlanym, zapobiegając nadmiernemu ich gromadzeniu na placu budowy.

Wykonawca robót budowlanych jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r., Poz. 21 z późn. zm.) zobowiązany jest zagospodarować powstałe podczas realizacji umowy odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 672 z późn. Zm.) oraz do zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego.
 - 4) bieżącego usuwania szkód i skutków awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy związanym z realizacją niniejszej umowy,
 - 5) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy obejmującego również późniejszy okres obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji lub rękojmi,
 - 6) stosowania materiałów, sprzętu i urządzeń gwarantujących wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami jakościowymi dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWOiR) zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
 - 7) bieżącego przekazywania Zamawiającemu potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii dokumentów w stosownej dla ich znaczenia formie (np. zaświadczenia, certyfikaty, atesty) potwierdzających wymagane parametry techniczne oraz spełnianie obowiązujących norm,
 - 8) przestrzegania w trakcie realizacji robót zaleceń i warunków określonych w dokonanych przez strony uzgodnieniach,
 - 9) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu, zgodnie z przyjętymi w niniejszej umowie terminami, wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich zakryciem w celu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego,
 - 10) wykonywania, jeżeli zajdzie taka konieczność, wszystkich niezbędnych prób, badań lub uzgodnień gwarantujących właściwe tj. zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie przedmiotu umowy,
5. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - 1) zdemontowania instalacji, konstrukcji lub obiektów tymczasowych wykorzystywanych w trakcie prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu budowy z jednoczesnym wykonaniem na koszt własny ewentualnych napraw, powstałych w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę prac, uszkodzeń pomieszczeń, instalacji lub nawierzchni ciągów komunikacyjnych.
 - 2) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wykonania robót i zabezpieczenia uczestnictwa upoważnionych przez Wykonawcę osób w jego trakcie,
 - 3) opracowania kompletnej dokumentacji odbiorowej, zawierającej również komplet dokumentów potwierdzających parametry i wymogi jakościowe zastosowanych materiałów, kompletny we wpisy dziennik, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej, ewentualne instrukcje obsługi oraz podpisane przez Wykonawcę w oryginale dokumenty gwarancyjne (zawierające w swej treści warunki udzielonej gwarancji i rękojmi).

Wykonawca tak skompletowaną dokumentację odbiorową zobowiązany jest przygotować w dwóch egzemplarzach i przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy od czasu protokolarnego jego przekazania przez Zamawiającego do czasu dokonania odbioru końcowego wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Odpowiedzialność w szczególności dotyczy obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
11. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty budowlane objęte niniejszą umową, wykonywane będą przy zaangażowaniu osób posiadających właściwe kwalifikacje i uprawnienia, adekwatne do stopnia skomplikowania prowadzonych robót, gwarantujące należyte ich wykonanie zgodne z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
13. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach, problemach technicznych związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań lub o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub terminowość realizowanych robót, niezależnie od dokonanych wpisów w dzienniku budowy.
14. Przed dokonaniem zamówienia materiałów wykończeniowych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym proponowane do wbudowania materiały wraz z niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności itp., pozwalających określić ich jakość i wymagane właściwości.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych, nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż powyższy zapis umowny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.
16. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy, w szczególności do wzajemnego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla właściwej realizacji umowy.
17. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osobę pełniącą funkcję kierownika budowy, który będzie kierował robotami budowlanymi
18. Wykonawca zobowiązuje się, że osoba pełniącą funkcję kierownika budowy, będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
19. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
20. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ust.19 powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

[§ 4. Media]

1. Zamawiający w dniu przekazania terenu budowy przekaze Wykonawcy dziennik budowy celem bieżącego dokumentowania przez Wykonawcę przebiegu procesu budowlanego oraz umożliwi pobór energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków dla potrzeb organizacji zaplecza socjalnego. Szczegóły dotyczące określenia parametrów udostępnianych mediów oraz ewentualne warunki rozliczenia za ich korzystanie zostaną uzgodnione przez Strony w trakcie protokolarnego przekazania terenu budowy
2. Zamawiający umożliwi zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy w ramach posiadanych możliwości. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zabezpieczenia odmiennego zaplecza socjalnego w przypadku braku spełnienia potrzeb Wykonawcy.

[§ 5. Podwykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i projektu jej zmian:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.3 powyżej.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w

- terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.
 8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 6, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
 - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
 - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
 - 5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
 - 6) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego poprzez potrącenia z wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty budowlane.
 11. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 6, postanowienia informujące podwykonawcę, że:
 - 1) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
 - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
 12. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 6, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 10 i 11 stosowanych odpowiednio.
 13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 10 i 11 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.

[§ 6. Osoby zaangażowane w proces budowlany upoważnione do kontaktów między Stronami]

1. Strony ustalają swoich reprezentantów upoważnionych do kontaktów między Stronami:
 - 1) Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz dokonywania uzgodnień i odbiorów jest:
Pan, tel.:, e-mail:
 - 2) Wykonawca ustanawia Kierownika robót budowlanych:
Pan(i), tel.:, e-mail:
posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp na teren budowy oraz do miejsc, w których roboty w związku z niniejszą Umową będą wykonywane.

[§ 7. Odbiory]

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru umowy są roboty wykonane bezusterkowo zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, o których mowa w § 1 Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe robót,
 - 3) odbiór końcowy (ostateczny),
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
3. Odbiory dokonywane będą przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy. W czynnościach

- odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.
4. Wykonawca każdorazowo jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu fakt wykonania oraz pełną gotowość do dokonania danego rodzaju odbioru, o których mowa w ust. 2 powyżej. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów potrzebnych do odbioru danego rodzaju robót umożliwiających podjęcie przez Zamawiającego czynności odbiorowych i dokonanie oceny prawidłowości ich wykonania. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
 5. Zamawiający wyznaczy terminy danego rodzaju odbioru, o których mowa w ust. 2 powyżej, w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia pełnej gotowości do odbioru. Każdorazowo z czynności danego rodzaju odbioru zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników danego rodzaju odbioru
 6. W przypadku stwierdzenia w toku danego rodzaju odbioru, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wad lub usterek nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na koszt własny w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
 7. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
 8. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
 9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

[§ 8. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki rozliczenia]

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej ogółem brutto: zł. (słownie: złotych .../100), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwjęcia w cenie oferty, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Rozliczenie i zapłata wynagrodzenia ryczałtowego pomiędzy Stronami nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej po zakończeniu całości objętych niniejszą umową robót potwierdzonych zatwierdzonym przez obie Strony protokołem odbioru końcowego bez uwag.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić i złożyć w siedzibie Zamawiającego fakturę końcową w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia spisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 7 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem, z zastrzeżeniem poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
6. W przypadku ujęcia na fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - 1) Kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) Kopia faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 3) Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
 - 4) Oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
 - 5) Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
 - 6) Oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę

- zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust.10**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 10**, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 13**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust.10**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w **ust. 10**, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

[§ 9. Zaliczka oraz zabezpieczenie zaliczki]

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy jednorazowej zaliczki w kwocie 420 000,00 zł. (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) na poczet wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zaliczka, o której mowa w ust.1 powyżej, zostanie wypłacona Wykonawcy jednorazowo w terminie 7 dni od daty złożenia pisemnego wniosku Wykonawcy albo otrzymanej prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej/rachunku zaliczkowego/ Wykonawcy złożonej w siedzibie Zamawiającego w terminie do dnia 30 listopada 2016 roku pod warunkiem wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie zaliczki w wysokości 100% kwoty zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
4. Wykonawca najpóźniej wraz z fakturą zaliczkową/rachunkiem zaliczkowym zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w formie oryginału dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia zaliczki.
5. W przypadku wypłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zaliczki kwota wynagrodzenia o której mowa w § 8 ust.1 niniejszej Umowy, zostanie pomniejszona o kwotę wypłaconej zaliczki.
6. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy lub niewykonania przez Wykonawcę umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Zamawiający może żądać zwrotu zaliczki niezależnie od przysługującego mu odszkodowania lub kar umownych. Wykonawca jest w takim przypadku obowiązany zwrócić zaliczkę na wezwanie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu.

[§ 10. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, stanowiącej kwotę ... zł (słownie: ... 00/100) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) Kwota stanowiąca 70% wartości całości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) Kwota stanowiąca 30 % wartości całości zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

[§ 11. Rękojmia i gwarancja]

1. Na przedmiot zamówienia tj. wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały, urządzenia, sprzęt Wykonawca udziela co najmniej 36 – miesięcznej gwarancji przy czym na wykonane prace remontowe konstrukcji dachu oraz zastosowane materiały w tym elementy konstrukcyjne dachu oraz pokrycie membranowe – Wykonawca udziela co najmniej 60 – miesięcznej gwarancji.

- Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia bez uwag potwierdzonym podpisanym przez Strony protokołem bez uwag. Gwarancja obejmuje w szczególności wady zastosowanych materiałów i wykonanych prac.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia potwierdzonym podpisanym przez Strony protokołem bez uwag.
 3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym.
 4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
 5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
 6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

[§ 12. Kary umowne]

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu kompletu dokumentów, niezbędnych do danego rodzaju odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy, liczony od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do danego rodzaju odbioru, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego § 8 ust.1 Umowy,
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1,
 - 4) za odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, albo za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 Umowy, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.
 - 6) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - 7) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
 - 8) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 Umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy .
3. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn innych aniżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy o którym mowa w §3 ust. 17 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

[§ 13. Przewidywane zmiany umowy i warunki ich wprowadzenia]

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) Zmiany terminu realizacji w przypadku:
 - a) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych lub ekstremalnych zjawisk naturalnych o charakterze klęsk żywiołowych tj. nadmierne ulewy, powódzie, silne wiatry o charakterze huraganowym, wysokie spadki temperatur itp. obiektywnie uniemożliwiające realizację robót w kontekście zastosowanych technologii i materiałów oraz warunków bezpiecznego prowadzenia tych robót,
 - b) wystąpienia potrzeby zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, wynikających z ujawnionych błędów w dokumentacji projektowej, zmian szeroko rozumianego prawa budowlanego, potrzeby zwiększenia bezpieczeństwa wykonywanych robót lub zapobieżenia powstania niewspółmiernych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego z zastrzeżeniem, że rozwiązania zastienne każdorazowo będą korzystne dla Zamawiającego,
 - c) wystąpienia nieprzewidywalnych zdarzeń zewnętrznych, niemożliwych do zapobieżenia przez strony o charakterze siły

wyższej,

- d) wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Wprowadzenie zmian postanowień umowy o których mowa w ust. 1 wymaga:
 - 1) zgodnego oświadczenia Stron,
 - 2) zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Pozostałe zmiany postanowień niniejszej umowy są dopuszczalne w granicach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

[§ 14. Odstąpienie od umowy]

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca z własnych przyczyn, niezależnych od Zamawiającego, przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej aniżeli 10 dni,
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją dla zadania lub wskazaniem Zamawiającego,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w części uniemożliwiającej należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - e) wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,
 - f) Wykonawca przy realizacji umowy zaangażowany jest w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
 - 2) W przypadku, o którym mowa w pkt 1) lit. b), Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o zmianie okoliczności. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 2) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności odebrania robót przerwanych,
 - 3) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku obejmującego zestawienie wartości wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy. Nie budzący uzasadnionych wątpliwości protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.

[§ 15. Postanowienia końcowe]

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w niniejszej umowie.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
8. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
Załącznik nr 1 - Dokumentacja dla zadania (Załącznik nr 8 do SIWZ).

ZAMAWIAJĄCY

[PIECZEĆ]
[PODPIS]

WYKONAWCA

[PIECZEĆ]
[PODPIS]